



Camera Notarilor Publici Ploiești
Societatea Profesională
Notarială Laslo & Dobre Ploiești
str. Democrației, nr. 8A
județul Prahova

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea următorului înscris :

ACT DE ALIPIRE



Subscrisa, **"PIK DEVELOPMENT IMPEX" Societate cu Răspundere Limitată**, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului, nr. 13, parter, camera 12, județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova sub numărul J29/1107 din 13 iunie 2016, având cod unic de înregistrare (CUI) 36195957, reprezentată legal prin administrator, **Alexandru Cristian**, cu domiciliul în municipiul Ploiești, str. Mărășești, nr. 61, județul Prahova, **stabilesc să alipesc următoarele terenuri**, proprietatea mea, situate în intravilanul municipiului Ploiești, **Piața 1 Decembrie, nr. 1, județul Prahova**, astfel : -----

1. Terenul curți-construcții în suprafață de **6.092 m.p. (șaseimiinouăzecișidou m.p.)** situat în intravilanul municipiului Ploiești, **Piața 1 Decembrie, nr. 1, județul Prahova**, LOT XIII/1, identificat cu număr cadastral **132427**, înscris în Cartea Funciară nr. **132427** a localității **Ploiești**, dreptul de proprietate fiind intabulat prin încheierea nr. 22720 din 5 martie 2020 dată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Carte Funciară Ploiești. -----

Pe acest teren sunt amplasate construcțiile C1 – atelier, (fostă C46), având suprafața construită la sol de 221 m.p. și suprafața utilă de 190,29 m.p., C2 – stație electrică, (fostă C47), având suprafața construită la sol de 112 m.p. și suprafața utilă de 85,02 m.p., C3 – magazie, (fostă C48), având suprafața construită la sol de 20 m.p. și suprafața utilă de 19,08 m.p., C4 – garaje electrocare, (fostă C49), având suprafața construită la sol de 663 m.p. și suprafața utilă de 650,67 m.p., C5 – atelier electric (P+1), (fostă C50), având suprafața construită la sol de 1.648 m.p. și suprafața utilă de 3.048,72 m.p. și C6 – vestiare (P+2), (fostă C51), având suprafața construită la sol de 194 m.p. și suprafața utilă de 505,18 m.p., care nu fac obiectul prezentului act. -----

2. Terenul curți-construcții în suprafață de **3.917 m.p. (treimiinouășuteșaptesprezece m.p.)** situat în intravilanul municipiului Ploiești, **Piața 1 Decembrie, nr. 1, județul Prahova**, LOT VII/3, identificat cu număr cadastral **133323**, înscris în Cartea Funciară nr. **133323** a localității **Ploiești**, dreptul de proprietate fiind intabulat prin încheierea nr. 22727 din 5 martie 2020 dată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Carte Funciară Ploiești. -----

Pe acest teren sunt amplasate construcțiile C11 (C7) – garaje, (fostă C44), având suprafața construită la sol de 76 m.p. și C12 (C8) – hală, (fostă C45), având suprafața construită la sol de 332 m.p., care nu fac obiectul prezentului act. -----

În favoarea ambelor terenuri descrise mai sus este constituită servitutea de trecere cu titlu gratuit (perpetuu și continuu) pietonală și cu mașina pe terenul cu număr cadastral 133843, înscris în cartea funciară nr. 133843 a localității Ploiești (proprietatea SC KAUF LAND ROMANIA Societate în Comandită Simplă), conform contractului de constituire a unei servituți de trecere autentificat sub nr. 710 din 24 februarie 2012 de către Biroul Notarial Equitas, cu sediul în municipiul Ploiești, str. Văleni, nr. 30, județul Prahova, notată în cărțile funciare ale terenurilor prin încheierile nr. 9793 și nr. 9776 din 27 februarie 2012 date de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Carte Funciară Ploiești, servitute care va rămâne în continuare și asupra terenului rezultat ca urmare a alipirii, urmând să fie transcrisă în noua carte funciară rezultată. -----

Suprafațele de teren menționate mai sus care fac obiectul prezentului înscris figurează înscrise în evidențele fiscale ale municipiului Ploiești, județul Prahova la nr. rol nominal unic 2214897, cu impozitele și taxele achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 79797 din 7 iulie 2021 eliberat de către Serviciul Public Finanțe Locale al municipiului Ploiești, județul Prahova. -----

Terenurile menționate mai sus au fost dobândite de către mine, proprietara prin prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 66 din 4 martie 2020 de către Biroul Individual Notarial Cosma Andreea, cu sediul în municipiul Ploiești, str. Democrației, nr. 88, județul Prahova, înscrisuri din care rezultă proveniența anterioară. -----

Suprafața totală de teren curți-construcții de 10.009 m.p. (zecemiinouă m.p.) rezultată din alipire, formează un singur trup și este situată în intravilanul intravilanul municipiului Ploiești, Piața 1 Decembrie, nr. 1, județul Prahova, pentru care s-a atribuit numărul cadastral **147751** și se identifică în planul de situație întocmit și certificat de către proiectant autorizat Voicu Romică, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova sub nr. 81749 din 23 iunie 2021, semnat de parte și de notarul public și care face parte

integrantă din prezentul act. -----

Eu, proprietara declar, prin reprezentant, că știu că terenurile care fac obiectul alipirii nu sunt grevate de sarcini sau servituți, conform extraselor de carte funciară nr. 89634 și nr. 89639 din 8 iulie 2021 eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești. -----

Eu, proprietara declar, prin reprezentantul meu, că am luat cunoștință de prevederile certificatului de urbanism nr. 769 din 1 iulie 2021 eliberat de către Primăria municipiului Ploiești, județul Prahova cu privire la datele tehnice, economice și juridice ale terenurilor emise în scopul alipirii a două loturi, rezultând o parcelă constructibilă. -----

Prezentul act se încheie în temeiul art. 879, art. 880 Cod Civil și al Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. -----

Biroul notarial va efectua lucrările de publicitate imobiliară ale prezentului înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, conform art. 35, alin. (1) din Legea 7/1996 modificată și completată și art. 46 alin. (3) din Legea 36/1995, modificată și completată. -----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului privesc pe proprietară. -----

Biroul notarial, în calitate de operator de date cu caracter personal, informează părțile că respectă prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor). -----

Eu, partea declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, mi s-a citit de către notarul public întreg cuprinsul acestuia și mi s-au explicat efectele juridice care derivă din act, am înțeles conținutul său, constatând că el corespunde voinței mele și condițiilor stabilite de mine, fiind de acord cu acesta, solicit autentificarea lui, drept pentru care semnez personal. -----

Tehnodactat la Societatea Profesională Notarială Laslo & Dobre, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, două exemplare au fost eliberate părților, iar un exemplar se va comunica Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova. -----

PROPRIETARĂ,
"PIK DEVELOPMENT IMPEX"
Societate cu Răspundere Limitată,
prin administrator, Alexandru Cristian,

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială Laslo & Dobre

Licența de funcționare nr. 2331/2050/26.11.2013

Sediul : Ploiești, str. Democrației, nr. 8A

Județul Prahova

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1272
Anul 2021, Luna Iulie, Ziua 12

În fața mea, **DOBRE STELORIAN-DANIEL, notar public**, la sediul biroului, s-a prezentat :

Alexandru Cristian, cu domiciliul în municipiul Ploiești, str. Mărășești, nr. 61, județul Prahova, identificat prin C.I. seria PX, nr. 253042, eliberată de către SPCLEP Ploiești la data de 13 mai 2014, CNP 1790109293172, în calitate de reprezentant legal al firmei **"PIK DEVELOPMENT IMPEX" Societate cu Răspundere Limitată**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCP în sumă totală de 60 lei (cod 2.2.2), cu chitanța nr. 33068/2021.

S-a încasat onorariul în sumă de 450 lei + TVA 85,50 lei, total 535,50 lei cu bon fiscal nr. 15990/2021.

Notar Public,
Dobre Stelian-Daniel,

M.N.

Prezentul **duplicat** s-a întocmit în **4 exemplare**, de **DOBRE STELORIAN-DANIEL, notar public**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,
Dobre Stelian-Daniel,

