



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLITIE PRAHOVA
POLITIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
BIROUL RUTIER

Nesecret
Nr. 324034/19.01.2022
Ex nr. 1

Către

PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL

cu sediul în com. Brazi, sat Negoiești, nr.13, jud. Prahova

Urmare adresei dumneavoastră F.N. din data de 18.01.2022, prin care ne solicitați acordul prealabil pentru realizarea lucrării: "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ DE ÎNSTĂȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL.", pe strada P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1 din municipiul Ploiești, județul Prahova, vă comunicăm următoarele:
S-a constatat că solicitarea dumneavoastră are la bază documentele necesare, inclusiv certificatul de urbanism nr. 500 din data de 12.05.2021, eliberat de Primăria municipiului Ploiești, sens în care avizăm favorabil demersul pentru obținerea autorizației de construire.

Prezentul aviz este valabil numai pentru eliberarea Autorizației de Construire. Cu cel puțin 30 zile înainte de începerea lucrărilor de execuție, constructorul va înainta la Biroul Rutier din cadrul Poliției municipiului Ploiești, documentația prevăzută de Normele Metodologice M.I.- M.T. NR. 1112/411/2000¹ în vederea obținerii acordului pentru instituirea restricțiilor de circulație pe sectorul de drum afectat.
A fost achitată taxa în regim de urgență prevăzută de O.G. nr. 128/2000², în valoare de 200 lei, cu chitanța nr. 20100753847/14.01.2022.

Cu stimă,

ȘEFUL POLITIEI MUN. PLOIEȘTI

Cristian MANEA
Comisar șef de poliție

Florian Claudiu VLĂDAN
Comisar șef

ȘEFUL BIROULUI RUTIER
Comisar de poliție
Laurențiu DRĂGHICI

I/R a.s.p. Alin EDITOIU
privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public privind stabilirea unor taxe pentru servicii prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Afacerilor Interne
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.
Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 119 Tel./fax 0244/595355"

Numele si prenumele verficatorului atestat:
ANCA GRIGORAS

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A4,B2,D2
a proiectului "SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA
PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL",
faza PUZ ce face obiectul contractului.

1. Date de identificare
proiectant general
investitor
amplasament

SC ZAB TEN CONSULTING SRL
SC PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL
PLOIESTI PIATA 1 DECEMBRIE 1918 LOT XIII/I SI LOT VI/3

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiilor

Proiectul trateaza fundamentarea circulatiei din Strada Lupeni in din incinta complexului comercial

3. Documente prezentate la verificare

- Memoriu tehnic
- Plan de Situatii

4. Concluzii asupra verificarii proiectelor
corespunzator

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verficator tehnic atestat



- PUZ -
-STUDIU DE FUNDAMENTARE A CIRCULATIE-

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA INVESTITIEI:

„SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA
PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL”



AMPLASAMENT SI ADRESA

Jud. Prahova, Oras Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918, lot XIII/1 SI lot VI/3

- **BENEFICIAR** : SC PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL

- **PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI** :

Proiectant general : SC ZAB TEN CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: Ing. Ghitulescu Vlad Ciprian - Drumuri

- **DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE
CONSTRUCTIV:**

Prin PUZ-ul solicitat se va schimba destinatia terenului **din zona unitatilor industriale in zona de institutii si servicii de interes general.**
Terenurile care au generat elaborarea prezentului studiu se afla in intravilanul Municipiului Ploiesti, in partea de sud a acestuia, foarte aproape de Gara de Sud.
Zona studiata este incadrata in UTR S-9 conform Planului Urbanistic General si are acces din drumul local de incinta, drum identificat ca lot XIII/2 avand numarul cadastral 132428.
Din punct de vedere urbanistic terenul studiat este incadrat in zona unitatilor industriale,

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

- clasa de importanta „ D”
- Domeniul de exigenta A4,B2, D

2.1 Plan de incadrare in zona

Prezenta documentatie trateaza accesul in incinta viitoarei investitii tinandu-se cont de:
- locatia amplasamentului studiat
- noul complex comercial la N-V
- posibilitatea accesului din Strada Lupeni si din zona de circulatiei a noului complex comercial.
- traficului atras de investitia propusa
Terenul studiat se afla in zona sudica a Municipiului Ploiesti.
Vecinatatile terenului cu suprafata totala de 11404, mp ce a generat prezentul studiu sunt urmatoarele:
la nord-est - drum betonat, drum de incinta a fostei uzine Upetrom 1 Mai, cu o latime a partii carosabile de 6,50 m (in prezent nefunctional,



deoarece vechea trecere prevazuta pe sub calea ferata nu mai este utilizata, avand o inaltime prea mica).

la sud-est si sud-vest - teren ce apartine Societatii Nationale de Cai Ferate Romane (SNCFR)

la nord-vest drum local de incinta, identificat ca lotXIII/2 si lot VI/2 , avand o latime a partii carosabile de 6.0 m.

Pentru ambele terenuri exista o servitute de trecere pietonala si auto, cu titlu gratuit, perpetuu si continuu, pe terenul aflat in proprietatea SC Kaufland Romania.

Amenajarea accesului in incinta studata se va face din drumul existent asfaltat.

Parcela ce urmeaza a fi reglementata prin PUZ S=11 404 mp

Investitia „Magazin Bricolaj” va prezenta urmatoarele amenajari:

- S construita = 5400mp
- S desfasurata 7400mp
- Spatii verzi S= 1140MP
- Parcare autoturism cu dale inierbate 1500mp

Necesarul de spatiu verde va fi asigurat prin amenajarea unor terase verzi extensive pe acoperis, la cota +6.0 m.

Tinand cont de limitele cadastrale existente si profilul transversal 1-1 se propun urmatoarele elemente pentru drumul ce va deservi zona studata.

Se recomanda realizarea accesului prin racordarea simpla cu raze de minim 9,00m pe latime minima 4.50 m din drumul asfaltat existent

Accesul pietonal se va face pe latura din N-V avand lungime de 124m si latime variabila 2.00m- 2.30m.

- ✓ 2 x 1,00 m trotuar
- ✓ 4 x 3,00 m benzi de circulatie
- ✓ 1 x 1,00 m spatiu verde

Investitia propusa va folosi caile de acces din zona. Pe amplasament vor fi realizate noi circulatii rutiere si pietonale care sa asigure accesul cumparatorilor la noul magazin.

In interiorul incintei noii investitii se vor amenaja si un numar de 135 de locuri de parcare pentru autoturisme dintre acestea 5 vor fi destinate

persoanelor cu dizabilitati. Numarul de locuri de parcare este in acord cu prevederile RGU pentru spatii comerciale cu suprafata desfasurata mai mare de 2 000mp.

Accesul pe parcela se va efectua din drumul de incinta existent care deservește toate parcelele create in incinta fostei uzine Upetrom. Accesele carosabile pentru autoturisme vor fi separate de accesele pentru aprovizionare destinate autovehiculelor de tonaj mare.

Accesul autoturismelor catre zona de parcare propusa se va face atat pe latura de nord-vest a incintei cat si pe cea de sud vest prin intermediul unor circulatii rutiere cu cate 2 sensuri de circulatie.

Accesul pe parcela destinat autocamioanelor de aprovizionare este prevazut a se realiza in extremitatea de sud-vest a parcelei. Perimetral laturii de sud-est si a celei de nord-est a incintei a fost propus un drum cu latimea de 4m destinat traficului greu care va permite accesul auto catre zona de aprovizionare a viitorului magazin dar si pentru interventii in cazuri speciale.

Accesul pietonal se va realiza pe latura de nord-vest a parcelei, in vecinatatea constructiei propuse.

Circulatia pietonala in interiorul zonei amenajate se va face prin locuri special amenajate sau marcate, oferind deplina siguranta pietonilor.

Pentru facilitarea accesului inspre si dispre parcela studiata a fost propus spre amenajare un sens giratoriu cu raza de 6m si doua benzi de circulatie in partea de nord-vest a parcelei in zona in care se intalnesc circulatiile existente cu circulatiile si accesele propuse pentru investitiile noi din zona (magazin bricolaj Pik Development si centru comercial Careffour). Amenajarea unui giratoriu v-a ajuta la fluidizarea traficului in viitor o data cu dezvoltarea zonei.

Pentru investitia dorita "Magazin Bricolaj " se vor asigura numarul de paraje conform HGR 525/96, respectiv 135 locuri de parcare cu dimensiunile lungime 5.00m si latime 2.00m si 4% locuri de parcare pentru persoanele cu dezabilitati in nr de 5. Se recomanda ca acestea sa fie amenajate cu pavele ecologice sau cu dale eco.

Vor ti atecate de aceste lucrari.

Mobilizarea prezentată este orientativă și poate fi modificată în cadrul

