

Directia Operațională  
Departament Menținută Specializată  
B-dul. Mărășești, nr. 4-6  
Sector 4, București  
Cod postal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Ioan Stătescu  
Nr./data : 316.798.244 / 30.09.2021

PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL

Str. Piatra Craiului, nr. 13,  
Com. Negoești, jud. Prahova,

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **316.798.244** din **28.09.2021**, privind eliberarea avizului de principiu pentru **întocmire/elaborare plan urbanistic zonal PUZ – schimbare de destinație teren din zonă unități industriale în zona de instituții și servicii de interes general - în mun. Ploiești, str. P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1, nr cad. 133323, jud. Prahova**, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara **1:500** vizat de societatea noastră, proiect nr. **2/2021**, elaborat de **ZAB TEN CONSULTING**, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație (pe planul GIS DGSR) s-a trasat orientativ rețeaua (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse nu afectează conductele de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea Distrigaz Sud Rețele dar pot afecta instalațiile de utilizare gaze naturale joasă/redușă presiune care alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului. Drept urmare, pe parcursul lucrărilor, această își asumă responsabilitatea unei funcționari corespunzătoare prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018

Terenurile sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E

În urma analizării documentației depuse se emite:

#### AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.

Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție

de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoare construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.**

Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

**Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ.**

Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru zona studiată, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 500 din 12.05.2021 eliberat de Primaria Municipiului Ploiești.

**Adrian DOBREA**

**ȘEF DEPARTAMENT,  
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ**

**DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL**

**Direcția Operațională  
Departament Mentenanță  
Specializată  
(2)**

**Ioan Stătescu**

**Operator Cerere-Informații**

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc 1: 500, plan GIS DGSR, Achitat cu chitanța/ordin de plată nr. / 24.09.2021 și factura ATP 1904784235



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambler	1,5 <sup>*)</sup>	1,5 <sup>*)</sup>	1,5 <sup>*)</sup>	2 <sup>*)</sup>	2 <sup>*)</sup>	2 <sup>*)</sup>	2 <sup>*)</sup>	2 <sup>*)</sup>
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0 <sup>**)</sup>	3,0 <sup>**)</sup>	3,0 <sup>**)</sup>	5,5 <sup>*)</sup>	5,5 <sup>**)</sup>	5,5 <sup>**)</sup>	5,5 <sup>**)</sup>	5,5 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> De la piciorul taluzului.

<sup>\*\*)</sup> Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.