

SC PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL
str. Piatra Craiului nr. 13
107086 Negoiesti jud. Prahova

Ploiesti, 12.10.2021

Ref: adresa 21012368/ 06.10.2021 – **str. P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 1**
Referinta noastra: DE/ SP/ MS

APA NOVA Ploiesti elibereaza **aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare** pentru obiectivul: « intocmire si avizare PUZ - schimbare destinatie teren din zona unitati industriale in zona de institutii si servicii de interes general » conform Certificatului de Urbanism nr. 500/ 12.05.2021, eliberat de Primaria Ploiesti, plan de situatie din 02.08.2021 scara 1:500, proiect nr. 2/ 2021 faza PUZ elaborat de ZAB TEN CONSULTING, impreuna cu planul de situatie APA NOVA Ploiesti scara 1:3000 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele publice de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza retelele publice de apa potabila sau canalizare.

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa str. P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 1 localitate Ploiesti.

Rezolutie:

AVIZ FAVORABIL NR. 410/ 2021

Precizari:

Retelele publice de alimentare cu apa si canalizare apartin Patrimoniului Public al Municipiului Ploiesti, APA NOVA Ploiesti fiind Concesionarul serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare.

Orice lucrare trebuie sa respecte legislatia in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala.

Avarierea si deteriorarea retelelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Costurile de remediere vor cuprinde eventuale cantitati de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus sau alte daune provocate operatorului.

Intregul imobil este deservit de un racord de canalizare Beton Dn 800mm ce deverseaza in canalizarea existenta pe strada Lupeni, Beton Dn 1400x2150mm, racord care deservește in prezent si imobilele Kaufland, Lidl precum si restul suprafetei situate intre proprietatea dumneavoastra si calea ferata.

Instalatiile de utilitati existente (racordul de canalizare) a fost dimensionat pentru necesarul menajer si pluvial solicitat la data realizarii constructiei initiale.

Racordarea la retelele publice de apa si canalizare se va realiza in conditiile prevazute de legislatia actuala. In vederea bransarii si racordarii veti reveni cu o noua solicitare la APA NOVA Ploiesti.

Reponsabilitati beneficiar:

- La elaborarea proiectului se vor respecta reglementarile in vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de constructii si / sau instalatii subterane noi fata de retelele de apa potabila si canalizare existente pentru zonele de intersectie si / sau paralelism; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare
- Lucrarile de sapatura si umplutura se vor executa cu atentie, pentru a evita deteriorarea sau avarierea retelor de apa si canalizare existente;
- In cazul in care la executie se intalnesc retele nefigurate pe planurile de aviz sau constatati neconcordanțe intre planurile de aviz si situatia din teren, aveti obligatia sa solicitati prezenta la fata locului a reprezentantilor APA NOVA Ploiesti pentru identificarea retelor si modificarea pe planuri sub semnatura si incheierea unui proces verbal intre parti care sa reflecte situatia reala din teren, cu respectarea distantelor prevazute de normativele in vigoare.
- Prezentul aviz este valabil numai la **faza PUZ**.
- La solicitarea avizului de amplasament pentru faza DTAC, se va depune la APA NOVA Ploiesti documentatia necesara obtinerii avizului insotita de proiectul privind retelele interioare de apa potabila si de incendiu, de canalizare menajera si pluviala.. Proiectul tehnic va contine: memoriu tehnic, breviare de calcul, planuri de situatie cu retelele propuse in interiorul proprietatii, amplasamentul bazinelor de retentie, detalii de executie ale bazinelor de retentie precum si ale sistemelor de evacuare a apelor pluviale din aceste bazine, plan coordonator retele, profilul hidraulic al retelei de canalizare.
- La elaborarea proiectelor pentru alimentarea cu apa potabila si evacuarea apelor uzate se va tine cont de urmatoarele precizari si anume:

Alimentarea cu apa potabila

- Alimentarea cu apa a imobilului ce se intentioneaza a se construi se poate face din reseaua publica situata pe strada Lupeni, printr-un bransament amplasat pe aleea de acces; debitul de apa ce poate fi furnizat din reseaua de distributie publica aflata pe strada Lupeni este de 5l/s la presiunea de cca. $p = 4.5$ bar, in conditii normale de functionare a retelei (*neinregistrarea unor evenimente ce pot perturba parametrii retelei*);

- Un debit suplimentar de incendiu va putea fi asigurat in totalitate sau partial, functie de capacitatea existenta a retelei publice de apa din zona.
- Utilizatorul are obligatia de a-si asigura presiunea si debitul de incendiu din interiorul proprietatii prin intermediul unei gospodarii proprii de apa, cu rezerva intangibila de incendiu, conform normativului P118/2-2013 art. 12.3 aliniatul b). Attentionam ca nu se admite pomparea direct din reseaua publica de distributie.
- Pentru contorizarea corespunzatoare a consumului de apa menajer si de incendiu se impune ca proiectul pentru retelele interioare de apa sa prevada retele separate pentru apa menajera si respectiv de incendiu.
- Debitul de apa furnizat pe reseaua publica de distributie este continuu, cu exceptia cazurilor de forta majora si a altor cazuri independente de vointa APA NOVA Ploiesti: lucrari de infrastructura, avarii, opriri ale furnizorului de energie electrica, precum si in cazul lucrarilor programate.

Evacuarea apelor uzate

- Apele uzate menajere si pluviale rezultate de la imobilul in cauza pot fi evacuate in limita a 20l/s prin reseaua interioara existenta pe fosta platforma industrială, Beton Dn 800mm *ce deserveste in prezent si imobilele Kaufland si Lidl etc., limita de responsabilitate APA NOVA Ploiesti fiind caminul de racord amplasat conform planului de aviz atasat.*
- In cazul in care debitul rezultat din calcul este mai mare, se va proiecta un bazin/ bazine de retentie ape pluviale, functie de configuratia terenului. Deversarea apei pluviale in reseaua publica se va face in urma unui program stabilit de comun acord cu societatea noastra, astfel incat debitul total menajer si pluvial preluat in reseaua publica sa fie de maxim 20l/s.
- Pe reseaua interioara de canalizare ape pluviale se prevad separatoare de hidrocarburi (pentru parcare auto) in vederea respectarii NTDPA 002 (privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare).
- Pentru prelurea apelor uzate pluviale se va figura pe plan bazinul de retentie, se va preciza dimensiunile, volumul, solutia constructiva, tinandu-se cont de debitele totale prevazute pentru dezvoltarea din zona; se vor prezenta date privind sistemul de evacuare a apelor pluviale in reseaua publica si conformarea la restrictiile de debit evacuat in reseaua publica impuse de APA NOVA Ploiesti; pentru reducerea debitului de apa pluviala se vor gasi solutii la interiorul proprietatii, respectiv crearea de spatii verzi, parcare inierbate etc.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 3 pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apa si canalizare în zona de amplasament.

Avizul este valabil numai impreuna cu planul retelelor de apa potabila si canalizare.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea APA NOVA Ploiesti nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Prezentul aviz de amplasament NU constituie aviz de bransare la rețeaua publică de apă potabilă și nici aviz de racordare la rețeaua publică de canalizare.

E necesar ca beneficiarul construcției ce urmează a fi executată să depună documentația necesară pentru emiterea avizului de bransare/ racordare conform informațiilor publicate pe site-ul APA NOVA Ploiesti.

Pentru completarea proiectului/ documentației privind obținerea autorizației de construire a imobilului se va depune la APA NOVA Ploiesti solicitare în vederea elaborării proiectului de bransare și/ sau racordare la sistemul public de alimentare cu apă potabilă și/sau canalizare.

APA NOVA Ploiesti va elabora documentația tehnico-economică aferentă bransării și/sau racordării ce va face parte integrantă din documentația supusă autorizării.

Attentionam ca în conformitate cu "Contractul de concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare din municipiul Ploiesti" încheiat între APA NOVA Ploiesti și Consiliul Local al Municipiului Ploiesti în 14.06.2000, art. 24, "bransamentele având ca scop aducerea apei în interiorul proprietăților ce trebuie deservite, bransamente cuprinse între conducta publică și contor" vor fi executate de Concesionar.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire.

Obligativitatea obținerii acestui document revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Pentru situațiile deosebite sau urgente se va apela centrul de apel APA NOVA Ploiesti la telefoanele: **0800 800 923 / 0244 407630.**

Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU : DA ☐ ; NU ☐**

CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☐ ; NU ☐

Alina MIHALACHE
Director Tehnic



Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare

