



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 133548 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Piata 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova, STR. LUPENI, NR. 108
(DRUM DE ACCES)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133548	9.130	Se creeaza servitute de trecere in suprafata de 8586 mp (4973 mp Cc + 3613 mp Dr), prin punctele 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66042 / 04/11/2011		
Act Notarial nr. 5843, din 03/11/2011 emis de NP POPESCU VIORICA (act notarial nr. 1892/05-04-2002 emis de NP Tudose Maria; act administrativ nr. 3218/14-08-2002 emis de ORC al Judetului Prahova de pe langa Camera de Comert si Industrie Prahova);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 133548 a imobilului cu numarul cadastral 133548/Ploiesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.5422/5. (id electronic 133318) din cf.60648 (id electronic 133318) care se sisteaza;~nr.cad.132686 din cf.132686 care se sisteaza;~nr.cad.132428 din cf.132428 care se sisteaza;~nr.cad.132426 din cf.132426 care se sisteaza;~nr.cad.132838 din cf.132838 care se sisteaza;~nr.cad.132843 din cf.132843 care se sisteaza;~nr.cad.133322 din cf.133322 care se sisteaza;	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/9130 1) SC AXON SRL , CIF:6660260, (fosta SC AXON PRODUSE DIN POLIMERI SRL)	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8847/9130 1) SC UPETROM 1 MAI SA , CIF:1350365	A1 / B.39, B.44
B36	se noteaza schimbarea denumirii societatii din " SC AXON PRODUSE DIN POLIMERI SRL " in " SC AXON SRL "	A1
75706 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 6494, din 15/12/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B38	se noteaza conventia aut.nr.6494/15.12.2011 emisa de Np Popescu Viorica,incheiata intre SC Upetrom 1 Mai Sa-in calitate de proprietar si SC Kaufland Romania Societate in Comandita Simpla in calitate de beneficiar	A1
86774 / 20/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5963/105, din 11/08/2017 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B39	se noteaza deschiderea procedurii generale de insolventa la cererea administratorului judiciar Pricewaterhouse Coopers Business Recovery Services IPURL (asupra cotei parti din imobil apartinand SC UPETROM 1 MAI SA)	A1
40809 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 40254, din 16/04/2019 emis de OCPI PRAHOVA; Act Notarial nr. 898, din 16/04/2019 emis de NP DOBRE STELORIAN-DANIEL;		
B40	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul individualizarii suprafetei de teren ce face obiectul dreptului de servitute prin punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41,1	A1
22736 / 05/03/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 65, din 04/03/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare asupra terenului in suprafata de 53 mp indiviz din 9130 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 53/9130 1) SC ETACEA INVEST SRL, CIF:42149599	A1
Act Notarial nr. 66, din 04/03/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare asupra terenului in suprafata de 110 mp indiviz din 9130 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 90/9130 1) PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL, CIF:36195957	A1 / B.47
88019 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1427, din 02/09/2020 emis de NP HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra teren de 20 mp. indiviz din 9130 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 20/9130 1) SC SERAPIS IFM SA, CIF:11589204	A1
69656 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 123, din 24/05/2021 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 20 mp indiviz din 110 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/9130 1) SC WOMA ECOSERV CONSTRUCT SRL, CIF:22936619	A1
176107 / 14/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 14/12/2021 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;		
B48	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca SC UPETROM 1 MAI SA detine in proprietate o suprafata de teren de 8847 mp indiviz din 9130 mp si SC AXON SRL detine in proprietate o suprafata de teren de 100 mp indiviz din 9130 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75706 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 6493, din 15/12/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (perpetuu si continuu) in vederea tranzitarii si utilizarii, 1) SC KAUFAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA SIMPLA	A1
24504 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 1952, din 03/05/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C3	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lotului cu nr. cadastral 133974-C1-U2 inscris in cartea funciara nr.133974-C1-U2 a localitatii Ploiesti(proprietatea lui SC FLEXON COM SERV SRL)	A1
53166 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 571, din 26/05/2016 emis de NP GULI MIHAI;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si auto in favoarea imobilului A1cu nr.cad. 133974 inscris in cartea funciara nr. 133974 a localitatii Ploiesti	A1
40809 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 898, din 16/04/2019 emis de NP DOBRE STELORIAN-DANIEL; Act Administrativ nr. 40254, din 16/04/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto, inclusiv pentru trafic de mare tonaj si pietonala, neexclusiva, cu caracter perpetuu si cu titlu gratuit asupra suprafetei determinate de 8.586 mp in favoarea imobilelor cu nr cadastrale 144823 si 144815 inscrise in cartile funciare nr.144823 si 144815 a localitatii Ploiesti	A1
139849 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 2593, din 29/12/2020 emis de NP STĂNIȘOR Dumitru Emilian;		
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe o perioada de 99 ani) 1) PK GREEN S.R.L, CIF:36783701	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit pietonala si/sau cu vehicule de orice fel asupra imobilelor cu nr. cadastrale 143158, 142803, 123048, 134484, 134485, 134308, 134309, 136360,	A1

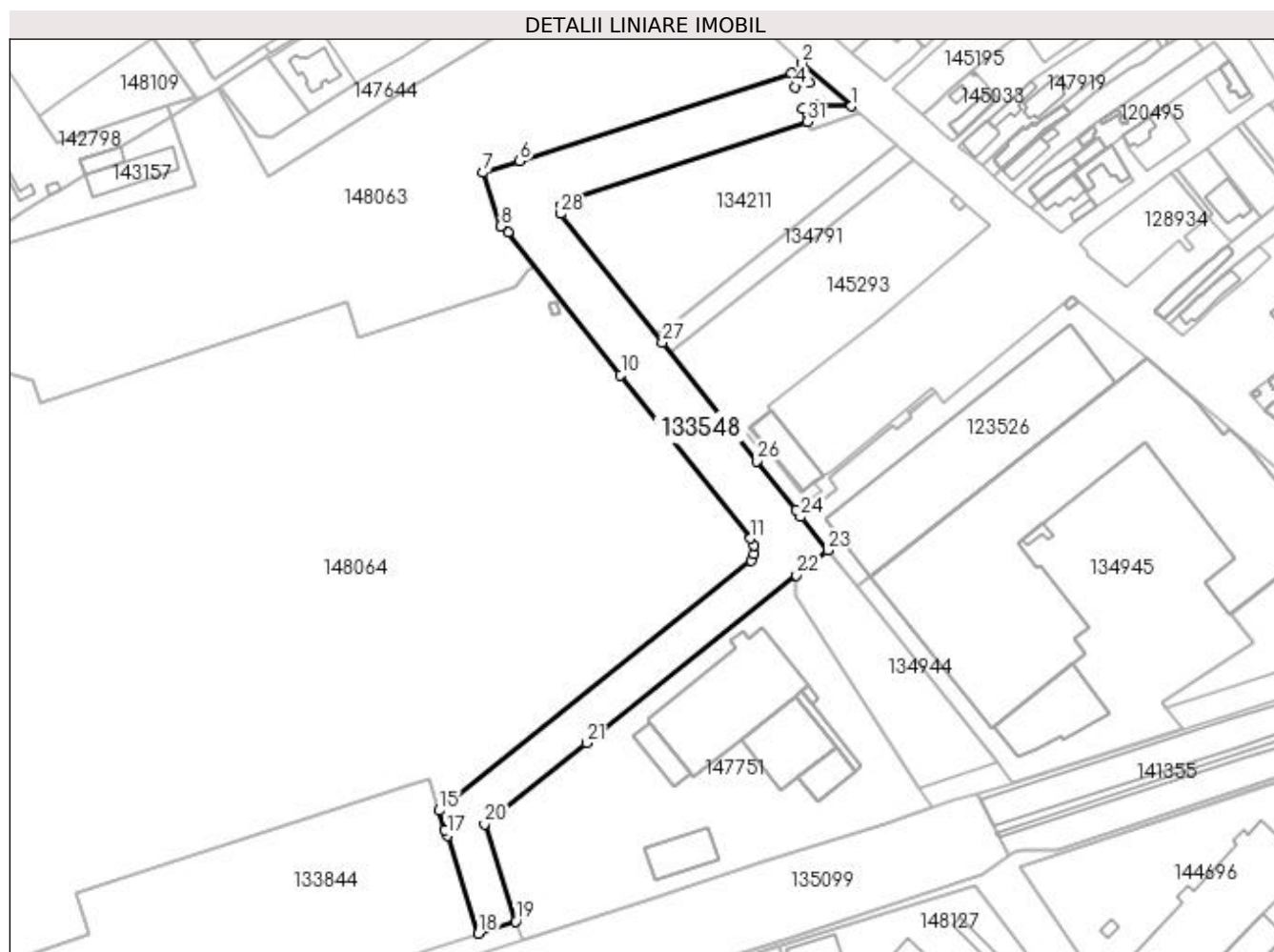
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	136040, 136041 înscrise în cartile funciare 143158, 142803, 123048, 134484, 134485, 134308, 134309, 136360, 136040, 136041 a localitatii Ploiesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133548	9.130	Se creează servitute de trecere în suprafața de 8586 mp (4973 mp Cc + 3613 mp Dr), prin punctele 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.517	-	-	-	
2	drum	DA	3.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.028
3	4	5.375
5	6	109.386

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.827
4	5	5.289
6	7	14.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	21.559
9	10	69.525
11	12	2.831
13	14	2.754
15	16	7.771
17	18	39.295
19	20	39.122
21	22	102.88
23	24	16.442
25	26	23.942
27	28	62.773
29	30	2.261
31	32	5.204
33	1	13.541

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	3.688
10	11	79.966
12	13	3.233
14	15	153.132
16	17	2.368
18	19	14.994
20	21	49.989
22	23	15.244
24	25	3.295
26	27	58.059
28	29	3.23
30	31	97.199
32	33	5.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2022, 10:00